


El Peruano

FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL

Sábado 21 de diciembre de 2019

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SAN MIGUEL**

ORDENANZA N° 394-MDSM

**ORDENANZA QUE APRUEBA LOS
ARBITRIOS DE BARRIDO DE
CALLES, RECOLECCIÓN
DE RESIDUOS SÓLIDOS,
MANTENIMIENTO DE PARQUES
Y JARDINES Y SERENAZGO
PARA EL EJERCICIO 2020**

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
ACUERDO DE CONCEJO N° 313**

NORMAS LEGALES

SEPARATA ESPECIAL



ORDENANZA N° 394-MDSM

San Miguel, 27 de setiembre de 2019.

EL ALCALDE DISTRITAL DE SAN MIGUEL**POR CUANTO:**

El Concejo Municipal, en sesión ordinaria de fecha,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, reconoce a los Gobiernos Locales autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, expresado en la facultad de ejercer actos de gobierno, con sujeción al ordenamiento jurídico y corresponde al Concejo Municipal la función normativa, la cual se ejerce a través de Ordenanzas, las que tienen rango de Ley, conforme al numeral 4) del artículo 200° de la Constitución Política del Perú; en concordancia con el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, las cuales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia;

Que, de acuerdo a lo establecido por el numeral 4) del artículo 195° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado – TUO – del Código Tributario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 133-2013-EF, así como el numeral 9) del artículo 9° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, los gobiernos locales tienen potestad tributaria para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, así como exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la ley, a través del Concejo Municipal;

Que, el artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que las municipalidades pueden imponer entre otras tasas, la de arbitrios, la cual corresponde al pago por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente, definición que guarda concordancia con lo establecido la Norma II del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF;

Que, el literal b) del artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, señala que las Municipalidades podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de dichas tasas cobradas al 1 de enero del año fiscal anterior reajustado con la aplicación de la variación acumulada del índice de precios al consumidor, vigente en la capital del departamento;

Que, por Ordenanza N° 2085-MML que sustituye la Ordenanza N° 1533-MML y modificatorias, la Municipalidad Metropolitana de Lima aprueba el procedimiento de ratificación de ordenanzas tributarias distritales en el ámbito de la Provincia de Lima. Asimismo, dicho marco normativo regula la solicitud de ratificación de ordenanzas que prorrogan o reajustan los montos de arbitrios de ejercicios anteriores, estableciendo los requisitos y el procedimiento a seguir;

Que, mediante Informe N° 034-2019-GRAT/MDSM la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria remitió el proyecto de Ordenanza de Arbitrios Municipales correspondiente a los Servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el Ejercicio Fiscal 2020, el mismo que se encuentra sustentado en las tasas aprobadas y publicadas en la Ordenanza N° 321-MDSM, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con el Acuerdo de Concejo N° 480, publicados en el Diario Oficial “El Peruano” con fecha 30 de Diciembre de 2016, norma que fue prorrogada para el ejercicio fiscal 2018, mediante Ordenanza N° 349-MDSM, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con el Acuerdo de Concejo N° 408, publicado el 29 de diciembre de 2017; la misma que fue actualizada en función del IPC para el Ejercicio Fiscal 2019 con la Ordenanza N° 363-MDSM, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con el Acuerdo de Concejo N° 397, publicado en el Diario Oficial El Peruano el 22 de diciembre de 2018; tasas cuyos montos serán reajustados por el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana (IPC), de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8° de la Ordenanza N° 2085-MML que sustituye la Ordenanza N° 1533- MML y modificatorias. Asimismo, se adjunta el Informe Técnico, el Cuadro de Tasas para el Ejercicio Fiscal 2020 y la estimación de ingresos de cada servicio;

Que, mediante memorando N° 113-2019-GPP/MDSM, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto informa que a la fecha se viene realizando la ejecución mediante la adquisición de los bienes y servicios programados para cada servicio, señalando que para la sustentación de los costos de mano de obra se ha tomado en consideración la información (Planillas de Remuneración) proporcionada por la Subgerencia de Recursos Humanos mediante informe N° 914-2019-SGRH-GAF/MDSM, obteniendo la ejecución del costo de mano de obra al mes de agosto del presente año, de acuerdo a su régimen laboral. Asimismo, con respecto a la sustentación de los costos de los bienes y servicios programados para el presente año, precisa que se ha elaborado las estructuras de costos ejecutados de acuerdo a la información proporcionada por la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, mediante el informe N° 278-22019-SGLCP-GAF/MDSM, la misma que se sustenta mediante órdenes de compra, órdenes de servicio y contratos vigentes;

Que mediante Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI, publicado en el Diario Oficial “El Peruano” con fecha 01 de setiembre de 2019, se fija en 1.45% la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC de Lima Metropolitana al mes de agosto 2019;

Que, asimismo, la Gerencia de Asuntos Jurídicos mediante informe N° 303-2019-GAJ/MDSM emite opinión favorable al proyecto de ordenanza presentado;

Que, estando a lo expuesto y de conformidad con lo establecido en los numerales 8) y 9) del artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, el concejo municipal aprobó lo siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA LOS ARBITRIOS DE BARRIDO DE CALLES,
RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES
Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2020**

Artículo 1°.- Marco Legal Aplicable

Aplicarse para el ejercicio 2020, lo dispuesto en la Ordenanza N° 321-MDSM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 480, la misma que fue prorrogada para el ejercicio fiscal 2018, mediante Ordenanza N° 349-MDSM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 408, actualizada en función del IPC para el Ejercicio Fiscal 2019 con la Ordenanza N° 363-MDSM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397, publicado en el Diario Oficial "El Peruano" el 22 de diciembre de 2018.

Artículo 2°.- Determinación del Costo y las Tasas de los Arbitrios Municipales

Aplicar para el ejercicio 2020, los costos y tasas establecidas por los servicios de barrido de calles, recolección de residuos sólidos, parques y jardines y serenazgo regulados mediante Ordenanza N° 321-MDSM que aprueba el régimen tributario de las tasas de arbitrios para el ejercicio 2018, reajustados con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) al mes de agosto 2019, que llegó a 1.45%, establecido en la Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI, publicado en el Diario Oficial "El Peruano" con fecha 01 de setiembre de 2019.

Artículo 3°.- Aprobación del Informe Técnico

Apruébese el Informe Técnico Financiero de aplicación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), que da cuenta del sustento para los costos y tasas por Arbitrios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio 2020, así como la estimación de ingresos por la prestación de los servicios mencionados, el mismo que forma parte integrante de la presente ordenanza.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

Primera.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del año 2020, previa publicación del texto íntegro de la misma en forma conjunta con el Acuerdo de Concejo ratificadorio de la Municipalidad Metropolitana de Lima en el Diario Oficial "El Peruano". Asimismo, el texto de la presente Ordenanza será publicada en el Portal Institucional de esta Corporación Edil (www.munisanmiguel.gob.pe) y en la página web del SAT (www.sat.gob.pe) de conformidad con lo previsto en la Ordenanza N° 2085-MML.

Segunda.- ENCÁRGUESE el cumplimiento, aplicación e implementación de la presente ordenanza a la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios a la ciudad, Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, Gerencia de Tecnologías de la Información y Comunicaciones a través de sus unidades orgánicas dependientes. Asimismo, encárguese a Secretaria General las publicaciones en el Diario Oficial "El Peruano" y a la Gerencia de Imagen Institucional de la difusión.

Tercera.- FACÚLTESE al Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN JOSE GUEVARA BONILLA
Alcalde

ANEXO I: INFORME TECNICO

I. ASPECTOS GENERALES Y ANTECEDENTES NORMATIVOS

El Régimen Tributario de Arbitrios Municipales del Ejercicio fiscal 2019 del distrito de San Miguel ha sido formulado mediante Ordenanza N° 363-MDSM y ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicados en el Diario Oficial El Peruano con fecha 22 de Diciembre de 2018.

Que el Artículo 74° de la Constitución Política del Perú, otorga potestad tributaria a los Gobiernos Locales, la misma que es reconocida de conformidad a lo establecido en la Norma III y IV del Título Preliminar del decreto Supremo N° 133-2013-EF – Texto Único Ordenado del Código Tributario modificado por Decreto Legislativo N° 953, así como en el Artículo 40° de la Ley Organiza de Municipalidades – Ley N° 27972, los Gobiernos Locales mediante ordenanzas, pueden crear, modificar y suprimir los arbitrios, tasas, licencias, derechos u contribuciones o exonerar de ellas, dentro de su jurisdicción, dentro de los límites establecidos por Ley.

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en el T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal, respecto a la aprobación anual de las tasas por servicios públicos o arbitrios, la Municipalidad distrital de san Miguel ha efectuado el análisis de los gastos ejecutados al mes de agosto del presente año 2019, encontrándose que los gastos ejecutados se vienen llevando a cabo de acuerdo a lo programado respecto a los Arbitrios Municipales del presente ejercicio, aprobados mediante Ordenanza N° 363-2018-MDSM y ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397 de la Municipalidad Metropolitana de Lima,

publicados en el Diario Oficial El Peruano con fecha 22 de Diciembre de 2018, Ordenanza que regula el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Barrido de Calles, recolección de Residuos Sólidos, Mantenimiento de Parques y Jardines Públicos y Serenazgo del ejercicio 2019 en el distrito de San Miguel.

Mediante Memorando N° 256-219-SGASC/MDSM, la Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios a la Ciudad da cuenta de los Informes N° 182-2019-SGLP-GGASC/MDSM y N° 56-2019-SGPJMA-GGASC/MDSM, en la cual, las Subgerencias de Limpieza Pública y Parques y Jardines, señalan que los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines para el año 2020 respectivamente, mantendrán las mismas características que las del año 2019, considerando que se vienen cumpliendo los planes de servicios aprobados según lo planificado y conforme a las metas propuestas, y que a lo sumo se podría prever un incremento en función al Índice de Precios al consumidor – IPC.

Cabe precisar que la subgerencia de Limpieza Pública mediante Informe N° 183-2019-SGLP-GGASC/MDSM, informa que la adecuación del D.S. N° 014-2017-MINAM, artículo 34°, que señala que las Municipalidades deben garantizar la prestación de los servicios de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos municipales hasta los 150 litros diarios por fuente generadora. En caso el generador tuviese regularmente un volumen diario de residuos sólidos mayor a 150 y hasta los 500 litros diario, la municipalidad podrá cobrar derechos adicionales, el mismo que reflejará el costo efectivo del servicio. Se superarse los 500 litros diarios, el generador de residuos sólidos deberá contratar a una EO-ES para que se encargue de realizar la recolección, transporte y disposición de residuos sólidos.

Al respecto, la Administración Tributaria, ha determinado que 500 litros equivale a 70.12 Kg. No obstante, la municipalidad continúa brindando el servicio de recolección de Residuos sólidos de acuerdo a lo establecido en numerales 3.1 y 4.1 del artículo 80° de la Ley Orgánica de Municipalidades, en los cuales determina como función la de proveer el servicio de limpieza pública, así como administrar y reglamentar, directamente o por concesión el servicio de limpieza pública.

A su vez, es preciso añadir en ese sentido que la Ley de Tributación Municipal aprobada por Decreto Supremo N° 156-2004-EF y sus modificatorias, en su artículo 69B, no establece restricciones cuando se trata de aplicar el incremento de las tasas de los arbitrios municipales en función al Índice de Precios al Consumidor – IPC como es el presente caso.

En tal sentido, se hace de conocimiento al Ministerio del Ambiente-MINAM, a efectos de evaluar las condiciones en que se ha emitido la norma.

Asimismo, de acuerdo al estudio de caracterización el pesaje de los laboratorios de ensayos ambientales y similares, lubricentros y centros veterinarios, que según la norma deben segregar sus residuos sólidos diferenciándolos en residuos sólidos peligrosos y no peligrosos, sigue siendo el mismo, respecto al residuos comunes consignado en la Ordenanza N° 321/MDSM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 480-MML y publicada en el Diario Oficial El Peruano el 30/12/2016, de acuerdo al giro, en la medida que en el volumen de los residuos sólidos no peligrosos son manejados a través del servicio de limpieza pública municipal, teniendo en cuenta que los residuos peligrosos vienen siendo manejados por las Empresas Operadora de Residuos Sólidos – EO-RS.

De igual modo, la Gerencia de Seguridad Ciudadana, mediante Memorando N°291-2019-GESECI/MDSM señala que los servicios de Serenazgo para el año 2020, mantendrán las mismas características que las del año 2019, considerando que se vienen cumpliendo los planes de servicios aprobados según lo planificado y conforme a las metas propuestas, y que a lo sumo se podría prever un incremento en función al Índice de Precios al consumidor – IPC.

Es necesario señalar, que se tiene previsto un incremento de los costos vinculados a la reajuste de los precios de mercado, los cuales se prevé que puedan ser cubiertos con la variación acumulada del Índice de Precios al consumidor – IPC de Lima Metropolitana.

Que mediante Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI, publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01 de setiembre de 2019, se fija en 1.45% la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC de Lima Metropolitana al mes de agosto 2019.

Con Informe N° 113-2019-GPP/MDSM, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto informa que a la fecha se viene realizando la ejecución mediante la adquisición de los bienes y servicios programados para cada servicio, señalando que para la sustentación de los costos de mano de obra se ha tomado en consideración la información (Planillas de Remuneración) proporcionada por la Subgerencia de Recursos Humanos mediante Informe N° 914-2019-SGRH-GAF/MDSM, obteniendo la ejecución del costo de mano de obra al mes de agosto del presente año, de acuerdo a su régimen laboral.

Con respecto a la sustentación de los costos de los bienes y servicios programados para el presente año, se ha elaborado las estructuras de costos ejecutados de acuerdo a la información proporcionada por la Subgerencia de Logística y Control Patrimonial, mediante el Informe N° 278-22019-SGLCP-GAF/MDSM, la misma que se sustenta mediante órdenes de compra, órdenes de servicio y contratos vigentes.

Asimismo, de los informes recogidos de las áreas prestadoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines para el año 2020 (Gerencia de Gestión Ambiental y servicios a la Ciudad y Gerencia de Seguridad Ciudadana) respecto a la programación de los servicios públicos citados y estando a la ejecución de los costos 2019, es de opinión que a efecto de mantener la mayor eficiencia en la prestación de los servicios públicos y la situación económica de los vecinos del distrito de San Miguel, conveniente mantener los costos para la atención del servicio del año 2020, actualizándose los costos ratificados en la Ordenanza N° 363-MDSM de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo, según la variación acumulada del

Índice de Precios al consumidor – IPC, de Lima Metropolitana al mes de agosto 2019, igual que los montos de las tasas vigentes. Ello, conforme a lo dispuesto por el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante D.S. N° 156-2004-EF y sus modificatorias.

II. EJECUCIÓN DE COSTOS DE LOS SERVICIOS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, BARRIDO DE CALLES, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO 2019 (S/)

La Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, mediante Informe N° 113-2019-GPP/MDSM, informa sobre la ejecución de gastos de las Estructuras de Costos aprobados con Ordenanza N° 363-MDSM por los arbitrios municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2019, señalando que se vienen ejecutando en la actual gestión con responsabilidad y eficiencia; situación que permitirá el cumplimiento de la ejecución de los costos conforme a los montos aprobados y eventualmente superar éstos niveles de ejecución. Los montos ejecutados se muestran en el siguiente cuadro:

COSTOS EJECUTADOS 2019

| CONCEPTO | COSTO 2019, según OM N° 363-MDSM | Gastos Ejecutado Enero a Agosto del 2019 (S/) | Porcentaje de Avance | Costo proyectado Septiembre a Diciembre 2019 (S/) | Porcentaje de Proyectado | Costo Anual (S/) | Nivel de Cumplimiento |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------|---|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 12,658,038.95 | 8,866,460.99 | 70.05% | 4,122,844.94 | 32.57% | 12,989,305.93 | 102.62% |
| BARRIDO DE CALLES Y VIAS PUBLICAS | 4,653,816.66 | 3,223,914.89 | 69.27% | 1,585,337.47 | 34.07% | 4,809,252.35 | 103.34% |
| PARQUES Y JARDINES | 14,085,599.68 | 9,519,089.23 | 67.58% | 6,700,337.14 | 47.57% | 16,219,426.37 | 115.15% |
| SERENAZGO | 15,448,196.55 | 10,820,249.91 | 70.04% | 5,014,956.39 | 32.46% | 15,835,206.30 | 102.51% |
| TOTAL | 46,845,651.84 | 32,429,715.03 | 69.23% | 17,423,475.94 | 37.19% | 49,853,190.96 | 106.42% |

Conforme al cuadro N° 1, se puede apreciar que los costos ejecutados de los servicios al mes de agosto del año 2019, alcanzaron el 69.23% de los cuales corresponde un 70.05% al servicio de recolección de residuos sólidos, 69.27% al servicio de barrido de calles, 67.58% al servicio de parques y jardines y 70.04% al servicio de serenazgo. De acuerdo a la proyección estimada se alcanzaría la totalidad de los costos aprobados en la Ordenanza N° 363-MDSM, no registrando una variación sustancial.

En los siguientes cuadros se detallan los costos ejecutados por cada uno de los servicios.

CUADRO N° 2 – EJECUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS 2019 (S/)

| CONCEPTO | COSTO 2019, SEGÚN O.M. N° 363-MDSM | Gastos Ejecutado de Enero a Agosto del 2019 (S/) | Porcentaje de Avance | Costo proyectado de Setiembre a Diciembre 2019 (S/) | Porcentaje de Proyectado | Costo Anual (S/) | Nivel de Cumplimiento |
|--|------------------------------------|--|----------------------|---|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 12,332,845.27 | 8,653,701.65 | 70% | 4,010,392.93 | 33% | 12,664,094.58 | 103% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 312,131.23 | 204,051.04 | 65% | 108,097.87 | 35% | 312,148.91 | 100% |
| COSTOS FIJOS | 13,062.44 | 8,708.30 | 67% | 4,354.15 | 33% | 13,062.44 | 100% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS | 12,658,038.95 | 8,866,460.99 | 70.05% | 4,122,844.94 | 32.57% | 12,989,305.93 | 102.62% |

Servicio Recolección de Residuos Sólidos 2019.- Como se aprecia en el Cuadro N° 2, en el periodo de Enero a Agosto 2019, se ha ejecutado un 70.05% de los gastos del servicio de Recolección de Residuos Sólidos, estimando que la ejecución proyectada al mes de diciembre de 2019, logrará alcanzar un 102.62%, de los costos aprobados en la Ordenanza N° 363-2018-MDSM, que fuera ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397-MML. Los montos en exceso ejecutados de los costos del 2019, serán asumidos íntegramente por la Municipalidad de San Miguel.

CUADRO N° 3 – EJECUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES 2019 (S/)

| CONCEPTO | COSTO 2019, SEGÚN O.M. N° 363-MDSM | Gastos Ejecutado Enero a Agosto del 2019 (S/) | Porcentaje de Avance | Costo Proyectado de Setiembre a Diciembre 2019 (S/) | Porcentaje de Proyectado | Costo Anual S/ | Nivel de Cumplimiento |
|--|------------------------------------|---|----------------------|---|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 4,412,011.70 | 3,037,270.27 | 69% | 1,514,276.82 | 34% | 4,551,547.09 | 103% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 233,093.95 | 180,837.26 | 78% | 68,156.98 | 29% | 248,994.24 | 107% |
| COSTOS FIJOS | 8,711.02 | 5,807.35 | 67% | 2,903.67 | 33% | 8,711.02 | 100% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | 4,653,816.66 | 3,223,914.89 | 69.27% | 1,585,337.47 | 34.07% | 4,809,252.35 | 103.34% |

Servicio Barrido de Calles 2019.- Como se aprecia en el Cuadro N° 3, en el periodo de Enero a Agosto 2019, se ha ejecutado un 69.27% de los gastos del servicio de Barrido de Calles, estimando que la ejecución proyectada al mes de diciembre de 2019, logrará alcanzar un 103.34%, de los costos aprobados en la Ordenanza N° 363-2018-MDSM, que fuera ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397-MML. Los montos en exceso ejecutados de los costos del 2019, serán asumidos íntegramente por la Municipalidad de San Miguel.

CUADRO N° 4 – EJECUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS 2019 (S/)

| CONCEPTO | COSTO 2019, SEGÚN O.M. N° 363-MDSM | Gastos Ejecutado de Enero a Agosto del 2019 (S/) | Porcentaje de Avance | Costo Proyectado de Setiembre a Diciembre 2019 (S/) | Porcentaje de Proyectado | Costo Anual (S/) | Nivel de Cumplimiento |
|--|------------------------------------|--|----------------------|---|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 13,824,307.62 | 9,345,063.13 | 68% | 6,612,639.82 | 48% | 15,957,702.95 | 115% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 248,568.60 | 165,121.94 | 66% | 83,878.03 | 34% | 248,999.96 | 100% |
| COSTOS FIJOS | 12,723.46 | 8,904.16 | 70% | 3,819.29 | 30% | 12,723.46 | 100% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PARQUES Y JARDINES | 14,085,599.68 | 9,519,089.23 | 67.58% | 6,700,337.14 | 47.57% | 16,219,426.37 | 115.15% |

Servicio Parques y Jardines Públicos 2019.- Como se aprecia en el Cuadro N° 4, en el periodo de Enero a Agosto 2019, se ha ejecutado un 67.58 % de los gastos del servicio de Parques y Jardines Públicos, estimando que la ejecución proyectada al mes de diciembre de 2019, logrará alcanzar un 115.15 %, de los costos aprobados en la Ordenanza N° 363-2018-MDSM, que fuera ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397-MML. Los montos en exceso ejecutados de los costos del 2019, serán asumidos íntegramente por la Municipalidad de San Miguel.

CUADRO N° 5 – EJECUCIÓN DEL COSTO DEL SERVICIO DE SERENAZGO 2019 (S/)

| CONCEPTO | COSTO 2019, SEGÚN O.M. N° 363-MDSM | Gastos Ejecutado de Enero a Agosto del 2019 (S/) | Porcentaje de Avance | Costo Proyectado de Setiembre a Diciembre 2019 (S/) | Porcentaje de Proyectado | Costo Anual (S/) | Nivel de Cumplimiento |
|--|------------------------------------|--|----------------------|---|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| COSTOS DIRECTOS | 14,231,172.87 | 9,989,319.85 | 70% | 4,607,526.33 | 32% | 14,596,846.19 | 103% |
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,137,195.10 | 777,711.02 | 68% | 380,820.53 | 33% | 1,158,531.55 | 102% |
| COSTOS FIJOS | 79,828.57 | 53,219.04 | 67% | 26,609.52 | 33% | 79,828.57 | 100% |
| COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO | 15,448,196.55 | 10,820,249.91 | 70.04% | 5,014,956.39 | 32.46% | 15,835,206.30 | 102.51% |

Servicio de Serenazgo 2019.- Como se aprecia en el Cuadro N° 5, en el periodo de Enero a Agosto 2019, se ha ejecutado un 70.04% de los gastos del servicio de Serenazgo, estimando que la ejecución proyectada al mes de diciembre de 2019, logrará alcanzar un 102.51%, de los costos aprobados en la Ordenanza N° 363-2018-MDSM, que fuera ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397-MML. Los montos en exceso ejecutados de los costos del 2019, serán asumidos íntegramente por la Municipalidad de San Miguel.

III. APROBACIÓN DE COSTOS ANUALES DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2020

Estando a que los costos anuales del año 2019 resultan siendo lo que efectivamente requieren las unidades orgánicas prestadoras de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles y Parques y Jardines y Serenazgo para la atención eficiente de los servicios públicos en el ejercicio fiscal 2020, la Municipalidad Distrital de San Miguel ha previsto la aplicación de lo normado en el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado mediante D.S. N° 156-2004-EF y sus modificatorias, a fin de determinar los costos anuales de los servicios públicos y el importe de las tasas de arbitrios, tomando como base las que fueran establecidas con la Ordenanza N° 363-MDSM, ratificada por Acuerdo de Concejo N° 397 de la Municipalidad Metropolitana de Lima y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 22 de Diciembre de 2018.

| CONCEPTO | COSTO 2019, según OM N° 363-MDSM | IPC - AGOSTO 2019 | DIFERENCIA | COSTOS EJERCICIO 2020 |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS | 12,658,038.95 | 1.45% | 183,541.56 | 12,841,580.52 |
| BARRIDO DE CALLES Y VIAS PUBLICAS | 4,653,816.66 | 1.45% | 67,480.34 | 4,721,297.00 |
| PARQUES Y JARDINES | 14,085,599.68 | 1.45% | 204,241.20 | 14,289,840.88 |
| SERENAZGO | 15,448,196.55 | 1.45% | 223,998.85 | 15,672,195.40 |
| TOTAL | 46,845,651.84 | 1.45% | 679,261.95 | 47,524,913.79 |

En ese sentido, los costos de los servicios de recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2020, serán reajustados con la variación del Índice de Precios al consumidor – IPC, acumulado al mes de agosto 2019 para Lima Metropolitana, fijado en 1.45% según la Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI, publicado en el Diario Oficial El Peruano con fecha 01 de setiembre de 2019, conforme al siguiente cuadro se fija en variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC de Lima Metropolitana al mes de agosto 2019.

IV. DETERMINACION DE TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2020

La tasa de Arbitrios Municipales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2020, corresponden a las tasas ratificadas en la Ordenanza N° 363/MDSM reajustadas con la variación del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana (IPC) acumulado al mes de Agosto 2019, fijado en 1.45% según Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI publicado en el Diario Oficial El Peruano el 01/09/2019, tal como se detallan en los cuadros siguientes.

En el caso al número de predios de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2020, se tiene que estas no sufren variaciones respecto a las cantidades señaladas en el 2019 aprobadas con Ordenanza N° 363/MDSM, ello según Informe N° 405-2019-SGRRT-GRAT/MDSM de la Subgerencia de Registro y Recaudación Tributaria.

4.1. Tasa de Arbitrios de Recolección de Residuos Sólidos 2020

4.1.1. Para Predios de Uso Casa Habitación

| Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x m2 (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x m2 (S/). | Tasa Anual 2020 x m2 (S/). |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Casa Habitación | 0.099 | 1.45% | 0.100 | 1.200 |

El monto mensual a pagar de la tasa de Recolección de Residuos Sólidos de Uso Casa Habitación, se calcula de la siguiente manera:

$$T = A \times t (1 + (NHRP - NHPP) * 1/4)$$

Dónde:

T = Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2020 del predio
 A = Área total construida del predio (expresado en metros cuadrados).



t = Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2020 por metro cuadrado de área construida.
 NHRP = Número de habitantes real del predio
 NHPP = Número de habitantes promedio del predio.
 $\frac{1}{4}$ = Es el factor de variación por habitante

Cabe precisar, que el servicio es brindado de manera integral a todo el distrito.

4.1.2. Para Predios de Uso Diferente a Casa Habitación

| Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x m2 (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x m2 (S/). | Tasa Anual 2020 x m2 (S/). |
|--|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Agencia de Entidad Financiera (Banco) | 0.344 | 1.45% | 0.348 | 4.176 |
| Centro de Esparcimiento | 0.841 | 1.45% | 0.853 | 10.236 |
| Cines | 0.094 | 1.45% | 0.095 | 1.140 |
| Colegios, Unidades Escolares | 0.088 | 1.45% | 0.089 | 1.068 |
| Comercio | 0.292 | 1.45% | 0.296 | 3.552 |
| Cultural | 0.103 | 1.45% | 0.104 | 1.248 |
| Educación Inicial | 0.012 | 1.45% | 0.012 | 0.144 |
| Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.303 | 1.45% | 0.307 | 3.684 |
| Fundaciones | 0.133 | 1.45% | 0.134 | 1.608 |
| Gobierno Central | 0.079 | 1.45% | 0.080 | 0.960 |
| Tienda por Departamentos, Supermercado, Grandes Almacenes | 1.005 | 1.45% | 1.019 | 12.228 |
| Industrias | 0.257 | 1.45% | 0.260 | 3.120 |
| Institutos Superior | 0.462 | 1.45% | 0.468 | 5.616 |
| Mercado o Campo Ferial | 0.606 | 1.45% | 0.614 | 7.368 |
| Playa de Estacionamiento | 0.272 | 1.45% | 0.275 | 3.300 |
| Restaurantes, Bares y Cantinas | 0.452 | 1.45% | 0.458 | 5.496 |
| Salas de Juego, Bingo, Casino de Juego, Pinball, Tragamonedas o similar. | 0.330 | 1.45% | 0.334 | 4.008 |
| Servicios de Hospedaje, Hoteles u Hostales | 0.293 | 1.45% | 0.297 | 3.564 |
| Servicio de Salud, Hospitales o Clínicas | 0.064 | 1.45% | 0.064 | 0.768 |
| Servicio en General | 0.153 | 1.45% | 0.155 | 1.860 |
| Tienda | 0.164 | 1.45% | 0.166 | 1.992 |
| Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.096 | 1.45% | 0.097 | 1.164 |

El monto mensual a pagar de la tasa de Recolección de Residuos Sólidos de Uso Diferente a Casa Habitación, se calcula de la siguiente manera:

$$T = t \times A$$

Dónde:

T = Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2020 del predio
t = Tasa mensual del servicio de recolección de residuos sólidos 2020 por metro cuadrado de área construida según uso del predio
A = Área total construida del predio (expresado en metros cuadrados)

Cabe precisar, que el servicio es brindado de manera integral a todo el distrito.

4.2. Tasa de Arbitrios de Barrido de Calles 2020 ((S/). x metro lineal)

| Zona | Frecuencia de Barrido | Tasa Mensual 2019 x ml (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x ml (S/). | Tasa Anual 2020 x ml (S/). |
|------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| 1 | 1 | 0.72 | 1.45% | 0.73 | 8.76 |
| 2 | 2 | 1.46 | 1.45% | 1.48 | 17.77 |
| 3 | 3 | 2.20 | 1.45% | 2.23 | 26.77 |

El monto mensual a pagar de la tasa de Barrido de Calles, se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar = Metros lineales de frontis (ml) x Tasa Mensual (ml) según zona y frecuencia.

Las ubicaciones del servicio corresponden al siguiente cuadro:

| SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES | | | |
|-------------------------------|--------------|----------------------|--|
| ZONA | FRECUENCIA | | DETALLE |
| Zona 3 | Frecuencia 3 | Triple Repaso al día | Transito Alto de población flotante y generación RRSS menores |
| Zona 2 | Frecuencia 2 | Doble Repaso al día | Transito Medio de población flotante y generación RRSS menores |
| Zona 1 | Frecuencia 1 | Un Repaso al día | Barrido normal |

• **Frecuencia 3:** Para el servicio de triple repaso que se presta en las calles y avenidas donde se ha determinado un tránsito alto de población flotante y generación alta de residuos sólidos menores.

La Frecuencia de barrido 3, se brinda en las calles, avenidas y vías siguientes:

| UBICACIÓN | | CUADRAS DE LA VÍAS | |
|-----------|----------------------|--------------------|-------|
| | | INICIO | FINAL |
| 1 | Av. La Marina | Toda la extensión | |
| 2 | Av. Elmer Faucett | Toda la extensión | |
| 3 | Calle: Río Mantaro | Toda la extensión | |
| 4 | Av. Universitaria | Toda la extensión | |
| 5 | Av. José La Mar | Toda la extensión | |
| 6 | Calle: Río Ucayali | Toda la extensión | |
| 7 | Calle: Río Chamaya | Toda la extensión | |
| 8 | Calle: Río Napo | Toda la extensión | |
| 9 | Av. Rafael Escardó | Toda la extensión | |
| 10 | Av. Federico Gallese | Toda la extensión | |
| 11 | Av. Juan Bertolotto | Toda la extensión | |

Frecuencia 2: Para el servicio de doble repaso que se presta en las calles y avenidas donde se ha determinado un tránsito medio de población flotante y generación media de residuos sólidos menores.

La Frecuencia de barrido 2, se brinda en las calles, avenidas y vías siguientes:

| UBICACIÓN | | CUADRAS DE LA VÍAS | |
|-----------|----------------------------|--------------------|-------|
| | | INICIO | FINAL |
| 1 | Av. Costanera | Toda la extensión | |
| 2 | Av. Venezuela | Toda la extensión | |
| 3 | Av. José De La Riva Agüero | Toda la extensión | |

| UBICACIÓN | | CUADRAS DE LA VÍAS | |
|-----------|----------------------------|--------------------|-------|
| | | INICIO | FINAL |
| 4 | Av. Parque De Las Leyendas | Toda la extensión | |
| 5 | Av. De Los Insurgentes | Toda la extensión | |
| 6 | Av. De Los Precursores | Toda la extensión | |
| 7 | Av. Pío XII | Toda la extensión | |
| 8 | Av. De Los Patriotas | Toda la extensión | |
| 9 | Av. Prolongación Cuzco | Toda la extensión | |
| 10 | Av. Prolongación Ayacucho | Toda la extensión | |
| 11 | Av. Lima | Toda la extensión | |
| 12 | Av. Tacna | Toda la extensión | |
| 13 | Av. Arica | Toda la extensión | |
| 14 | Av. Caminos del Inca | Toda la extensión | |
| 15 | Av. Brígida Silva de Ochoa | Toda la extensión | |
| 16 | Av. Paso de los Andes | Toda la extensión | |

Frecuencia 1: Para el servicio normal que se presta a la totalidad de predios existentes. Las calles que no se encuentran señaladas en los listados anteriores, como es el caso de Av. Libertad, Cl. Miguel De Unamuno, Cl. Los Cedros, Jr. Mariscal Ramón Castilla, Psj. Lourdes, Cl. Las Campanillas, Jr. Francisco Bolognesi, Cl. Las Magnolias, entre otras, sólo se encuentran afectas al servicio de barrido normal.

Cabe precisar, que el servicio es brindado de manera integral a todo el distrito.

4.3. Tasa de Arbitrios de Parques y Jardines 2020 (S/).

| Ubicación del Predio respecto del Área Verde | Tasa Mensual 2019 (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 (S/). | Tasa Anual 2020 (S/). |
|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| a) Predios Frente a Parque | 37.45 | 1.45% | 37.99 | 455.92 |
| b) Predios Frente a Berma | 31.08 | 1.45% | 31.53 | 378.36 |
| c) Predios Cerca a parque * | 24.71 | 1.45% | 25.07 | 300.82 |
| d) Predios Ubicados en Otras Zonas | 18.72 | 1.45% | 18.99 | 227.89 |

* En un radio aproximado a una cuadra alrededor del parque

El monto mensual a pagar de la tasa de Parques y Jardines se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar = Tasa Mensual (S/), según ubicación del predio en relación a las áreas verdes.

Debemos mencionar que las áreas verdes del distrito suman 607,713.11 m² de parques y jardines y 466,535.00 m² de bermas centrales y auxiliares; cuya relación se encuentra detallada en la Ordenanza N° 321/MDSM, ratificada mediante Acuerdo de Concejo N° 480-MML y publicada en el Diario Oficial El Peruano el 30/12/2016 (Páginas 609790, 609791, 609792, 609793 y 609794).

Cabe precisar, que el servicio es brindado de manera integral a todo el distrito.

4.4. Tasa de Arbitrios de Serenazgo 2020 (S/).

| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|--------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 1 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 796.39 | 1.45% | 807.94 | 9,695.24 | Zona 2 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |

| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 1 | Casa Habitación | 16.91 | 1.45% | 17.16 | 205.86 | Zona 2 | Casa Habitación | 10.85 | 1.45% | 11.01 | 132.08 |
| Zona 1 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Colegios, Unidades Escolares | 63.25 | 1.45% | 64.17 | 770.00 | Zona 2 | Colegios, Unidades Escolares | 58.73 | 1.45% | 59.58 | 714.97 |
| Zona 1 | Comercio | 74.97 | 1.45% | 76.06 | 912.68 | Zona 2 | Comercio | 88.29 | 1.45% | 89.57 | 1,074.84 |
| Zona 1 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Educación Inicial | 30.25 | 1.45% | 30.69 | 368.26 | Zona 2 | Educación Inicial | 117.48 | 1.45% | 119.18 | 1,430.20 |
| Zona 1 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 440.61 | 1.45% | 447.00 | 5,363.98 | Zona 2 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Fundaciones | 58.73 | 1.45% | 59.58 | 714.97 | Zona 2 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Gobierno Central | 29.36 | 1.45% | 29.79 | 357.42 |
| Zona 1 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 5,757.57 | 1.45% | 5,841.05 | 70,092.65 | Zona 2 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Industrias | 646.25 | 1.45% | 655.62 | 7,867.44 | Zona 2 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Mercado o Campo Ferial | 264.36 | 1.45% | 268.19 | 3,218.32 | Zona 2 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Playa de Estacionamiento | 215.41 | 1.45% | 218.53 | 2,622.40 | Zona 2 | Playa de Estacionamiento | 215.41 | 1.45% | 218.53 | 2,622.40 |
| Zona 1 | Predio sin Construir | 63.25 | 1.45% | 64.17 | 770.00 | Zona 2 | Predio sin Construir | 8.62 | 1.45% | 8.74 | 104.93 |
| Zona 1 | Restaurantes, bares y cantinas | 141.59 | 1.45% | 143.64 | 1,723.72 | Zona 2 | Restaurantes, bares y cantinas | 205.61 | 1.45% | 208.59 | 2,503.09 |
| Zona 1 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 705.00 | 1.45% | 715.22 | 8,582.66 | Zona 2 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 1 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 215.41 | 1.45% | 218.53 | 2,622.40 |
| Zona 1 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 215.41 | 1.45% | 218.53 | 2,622.40 |
| Zona 1 | Servicio en General | 352.49 | 1.45% | 357.60 | 4,291.21 | Zona 2 | Servicio en General | 215.41 | 1.45% | 218.53 | 2,622.40 |
| Zona 1 | Tienda | 27.05 | 1.45% | 27.44 | 329.30 | Zona 2 | Tienda | 25.05 | 1.45% | 25.41 | 304.96 |
| Zona 1 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 2 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |



| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 3 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Casa Habitación | 20.99 | 1.45% | 21.29 | 255.53 | Zona 4 | Casa Habitación | 23.05 | 1.45% | 23.38 | 280.61 |
| Zona 3 | Centro de Esparcimiento | 2,254.90 | 1.45% | 2,287.60 | 27,451.15 | Zona 4 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Colegios, Unidades Escolares | 65.26 | 1.45% | 66.21 | 794.47 | Zona 4 | Colegios, Unidades Escolares | 88.11 | 1.45% | 89.39 | 1,072.64 |
| Zona 3 | Comercio | 92.60 | 1.45% | 93.94 | 1,127.30 | Zona 4 | Comercio | 98.04 | 1.45% | 99.46 | 1,193.53 |
| Zona 3 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Educación Inicial | 26.10 | 1.45% | 26.48 | 317.74 | Zona 4 | Educación Inicial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Fundaciones | 156.65 | 1.45% | 158.92 | 1,907.05 | Zona 4 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 3,946.09 | 1.45% | 4,003.31 | 48,039.70 |
| Zona 3 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Playa de Estacionamiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Playa de Estacionamiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Predio sin Construir | 39.88 | 1.45% | 40.46 | 485.50 | Zona 4 | Predio sin Construir | 36.36 | 1.45% | 36.89 | 442.64 |
| Zona 3 | Restaurantes, bares y cantinas | 254.58 | 1.45% | 258.27 | 3,099.25 | Zona 4 | Restaurantes, bares y cantinas | 137.07 | 1.45% | 139.06 | 1,668.68 |
| Zona 3 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 254.58 | 1.45% | 258.27 | 3,099.25 | Zona 4 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 3 | Servicio en General | 166.45 | 1.45% | 168.86 | 2,026.36 | Zona 4 | Servicio en General | 146.85 | 1.45% | 148.98 | 1,787.75 |
| Zona 3 | Tienda | 40.25 | 1.45% | 40.83 | 490.00 | Zona 4 | Tienda | 34.26 | 1.45% | 34.76 | 417.07 |
| Zona 3 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 4 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |

| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 5 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 518.95 | 1.45% | 526.47 | 6,317.69 | Zona 6 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Casa Habitación | 16.70 | 1.45% | 16.94 | 203.30 | Zona 6 | Casa Habitación | 21.07 | 1.45% | 21.38 | 256.50 |
| Zona 5 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 6 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Cines | 372.07 | 1.45% | 377.47 | 4,529.58 | Zona 6 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Colegios, Unidades Escolares | 87.36 | 1.45% | 88.63 | 1,063.51 | Zona 6 | Colegios, Unidades Escolares | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Comercio | 83.94 | 1.45% | 85.16 | 1,021.88 | Zona 6 | Comercio | 90.08 | 1.45% | 91.39 | 1,096.63 |
| Zona 5 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 6 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Educación Inicial | 34.26 | 1.45% | 34.76 | 417.07 | Zona 6 | Educación Inicial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 597.29 | 1.45% | 605.95 | 7,271.40 | Zona 6 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 6 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 6 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 3,485.87 | 1.45% | 3,536.42 | 42,436.98 | Zona 6 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Industrias | 323.12 | 1.45% | 327.81 | 3,933.66 | Zona 6 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Institutos Superior | 1,292.50 | 1.45% | 1,311.24 | 15,734.89 | Zona 6 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Mercado o Campo Ferial | 156.65 | 1.45% | 158.92 | 1,907.05 | Zona 6 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Playa de Estacionamiento | 143.59 | 1.45% | 145.67 | 1,748.06 | Zona 6 | Playa de Estacionamiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Predio sin Construir | 34.59 | 1.45% | 35.09 | 421.09 | Zona 6 | Predio sin Construir | 13.97 | 1.45% | 14.17 | 170.06 |
| Zona 5 | Restaurantes, bares y cantinas | 139.16 | 1.45% | 141.18 | 1,694.12 | Zona 6 | Restaurantes, bares y cantinas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 6 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 6 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 68.53 | 1.45% | 69.52 | 834.28 | Zona 6 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Servicio en General | 93.55 | 1.45% | 94.91 | 1,138.87 | Zona 6 | Servicio en General | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 5 | Tienda | 24.77 | 1.45% | 25.13 | 301.55 | Zona 6 | Tienda | 58.73 | 1.45% | 59.58 | 714.97 |
| Zona 5 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 2,075.85 | 1.45% | 2,105.95 | 25,271.39 | Zona 6 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |



| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 7 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 411.24 | 1.45% | 417.20 | 5,006.42 | Zona 8 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Casa Habitación | 19.37 | 1.45% | 19.65 | 235.80 | Zona 8 | Casa Habitación | 21.96 | 1.45% | 22.28 | 267.34 |
| Zona 7 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Cines | 509.17 | 1.45% | 516.55 | 6,198.62 | Zona 8 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Colegios, Unidades Escolares | 254.58 | 1.45% | 258.27 | 3,099.25 | Zona 8 | Colegios, Unidades Escolares | 26.10 | 1.45% | 26.48 | 317.74 |
| Zona 7 | Comercio | 99.95 | 1.45% | 101.40 | 1,216.79 | Zona 8 | Comercio | 70.55 | 1.45% | 71.57 | 858.86 |
| Zona 7 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Educación Inicial | 68.53 | 1.45% | 69.52 | 834.28 | Zona 8 | Educación Inicial | 34.26 | 1.45% | 34.76 | 417.07 |
| Zona 7 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Gobierno Central | 68.53 | 1.45% | 69.52 | 834.28 | Zona 8 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 4,595.62 | 1.45% | 4,662.26 | 55,947.07 | Zona 8 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Industrias | 528.74 | 1.45% | 536.41 | 6,436.87 |
| Zona 7 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 8 | Mercado o Campo Ferial | 313.32 | 1.45% | 317.86 | 3,814.36 |
| Zona 7 | Playa de Estacionamiento | 191.91 | 1.45% | 194.69 | 2,336.30 | Zona 8 | Playa de Estacionamiento | 372.07 | 1.45% | 377.47 | 4,529.58 |
| Zona 7 | Predio sin Construir | 34.56 | 1.45% | 35.06 | 420.73 | Zona 8 | Predio sin Construir | 74.06 | 1.45% | 75.13 | 901.60 |
| Zona 7 | Restaurantes, bares y cantinas | 69.02 | 1.45% | 70.02 | 840.24 | Zona 8 | Restaurantes, bares y cantinas | 102.26 | 1.45% | 103.74 | 1,244.90 |
| Zona 7 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 323.12 | 1.45% | 327.81 | 3,933.66 | Zona 8 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 68.53 | 1.45% | 69.52 | 834.28 | Zona 8 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 274.15 | 1.45% | 278.13 | 3,337.50 |
| Zona 7 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 137.07 | 1.45% | 139.06 | 1,668.68 | Zona 8 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 7 | Servicio en General | 88.11 | 1.45% | 89.39 | 1,072.64 | Zona 8 | Servicio en General | 332.91 | 1.45% | 337.74 | 4,052.84 |
| Zona 7 | Tienda | 12.83 | 1.45% | 13.02 | 156.19 | Zona 8 | Tienda | 23.23 | 1.45% | 23.57 | 282.79 |
| Zona 7 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 5,307.15 | 1.45% | 5,384.10 | 64,609.24 | Zona 8 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |

| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|--------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 9 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 680.52 | 1.45% | 690.39 | 8,284.64 | Zona 10 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Casa Habitación | 20.21 | 1.45% | 20.50 | 246.04 | Zona 10 | Casa Habitación | 12.81 | 1.45% | 13.00 | 155.94 |
| Zona 9 | Centro de Esparcimiento | 4,602.14 | 1.45% | 4,668.87 | 56,026.45 | Zona 10 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 10 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Colegios, Unidades Escolares | 53.84 | 1.45% | 54.62 | 655.44 | Zona 10 | Colegios, Unidades Escolares | 47.31 | 1.45% | 48.00 | 575.94 |
| Zona 9 | Comercio | 81.74 | 1.45% | 82.93 | 995.10 | Zona 10 | Comercio | 51.99 | 1.45% | 52.74 | 632.92 |
| Zona 9 | Cultural | 107.70 | 1.45% | 109.26 | 1,311.13 | Zona 10 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Educación Inicial | 27.40 | 1.45% | 27.80 | 333.56 | Zona 10 | Educación Inicial | 26.10 | 1.45% | 26.48 | 317.74 |
| Zona 9 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 323.12 | 1.45% | 327.81 | 3,933.66 | Zona 10 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 567.91 | 1.45% | 576.14 | 6,913.73 |
| Zona 9 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 10 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 10 | Gobierno Central | 42.42 | 1.45% | 43.04 | 516.42 |
| Zona 9 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 3,995.05 | 1.45% | 4,052.98 | 48,635.74 | Zona 10 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 4,876.32 | 1.45% | 4,947.03 | 59,364.31 |
| Zona 9 | Industrias | 107.70 | 1.45% | 109.26 | 1,311.13 | Zona 10 | Industrias | 102.32 | 1.45% | 103.80 | 1,245.64 |
| Zona 9 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 10 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 10 | Mercado o Campo Ferial | 83.21 | 1.45% | 84.42 | 1,012.99 |
| Zona 9 | Playa de Estacionamiento | 110.96 | 1.45% | 112.57 | 1,350.82 | Zona 10 | Playa de Estacionamiento | 26.69 | 1.45% | 27.08 | 324.92 |
| Zona 9 | Predio sin Construir | 33.13 | 1.45% | 33.61 | 403.32 | Zona 10 | Predio sin Construir | 25.66 | 1.45% | 26.03 | 312.38 |
| Zona 9 | Restaurantes, bares y cantinas | 53.84 | 1.45% | 54.62 | 655.44 | Zona 10 | Restaurantes, bares y cantinas | 50.17 | 1.45% | 50.90 | 610.76 |
| Zona 9 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 386.76 | 1.45% | 392.37 | 4,708.42 | Zona 10 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 215.41 | 1.45% | 218.53 | 2,622.40 | Zona 10 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 195.83 | 1.45% | 198.67 | 2,384.03 |
| Zona 9 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 535.27 | 1.45% | 543.03 | 6,516.37 | Zona 10 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 9 | Servicio en General | 107.70 | 1.45% | 109.26 | 1,311.13 | Zona 10 | Servicio en General | 55.94 | 1.45% | 56.75 | 681.01 |
| Zona 9 | Tienda | 31.32 | 1.45% | 31.77 | 381.29 | Zona 10 | Tienda | 15.82 | 1.45% | 16.05 | 192.59 |
| Zona 9 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 10 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |



| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|---------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 11 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 376.43 | 1.45% | 381.89 | 4,582.66 | Zona 12 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 293.73 | 1.45% | 297.99 | 3,575.87 |
| Zona 11 | Casa Habitación | 20.66 | 1.45% | 20.96 | 251.51 | Zona 12 | Casa Habitación | 23.86 | 1.45% | 24.21 | 290.46 |
| Zona 11 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Colegios, Unidades Escolares | 78.32 | 1.45% | 79.46 | 953.46 | Zona 12 | Colegios, Unidades Escolares | 53.14 | 1.45% | 53.91 | 646.92 |
| Zona 11 | Comercio | 112.14 | 1.45% | 113.77 | 1,365.19 | Zona 12 | Comercio | 111.93 | 1.45% | 113.55 | 1,362.62 |
| Zona 11 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Educación Inicial | 39.15 | 1.45% | 39.72 | 476.60 | Zona 12 | Educación Inicial | 36.70 | 1.45% | 37.23 | 446.78 |
| Zona 11 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 528.74 | 1.45% | 536.41 | 6,436.87 | Zona 12 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Fundaciones | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Gobierno Central | 58.73 | 1.45% | 59.58 | 714.97 |
| Zona 11 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 2,810.23 | 1.45% | 2,850.98 | 34,211.74 | Zona 12 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 4,562.98 | 1.45% | 4,629.14 | 55,549.72 |
| Zona 11 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Industrias | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Institutos Superior | 2,212.94 | 1.45% | 2,245.03 | 26,940.32 | Zona 12 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Playa de Estacionamiento | 78.32 | 1.45% | 79.46 | 953.46 | Zona 12 | Playa de Estacionamiento | 313.32 | 1.45% | 317.86 | 3,814.36 |
| Zona 11 | Predio sin Construir | 23.49 | 1.45% | 23.83 | 285.96 | Zona 12 | Predio sin Construir | 28.62 | 1.45% | 29.03 | 348.41 |
| Zona 11 | Restaurantes, bares y cantinas | 70.16 | 1.45% | 71.18 | 854.12 | Zona 12 | Restaurantes, bares y cantinas | 66.80 | 1.45% | 67.77 | 813.22 |
| Zona 11 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 391.66 | 1.45% | 397.34 | 4,768.07 | Zona 12 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 528.74 | 1.45% | 536.41 | 6,436.87 |
| Zona 11 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 104.43 | 1.45% | 105.94 | 1,271.33 | Zona 12 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 340.74 | 1.45% | 345.68 | 4,148.16 |
| Zona 11 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 254.58 | 1.45% | 258.27 | 3,099.25 | Zona 12 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 11 | Servicio en General | 228.46 | 1.45% | 231.77 | 2,781.26 | Zona 12 | Servicio en General | 114.22 | 1.45% | 115.88 | 1,390.51 |
| Zona 11 | Tienda | 34.26 | 1.45% | 34.76 | 417.07 | Zona 12 | Tienda | 28.94 | 1.45% | 29.36 | 352.31 |
| Zona 11 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 12 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |

| Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). | Zona | Uso del Predio | Tasa Mensual 2019 x (S/). | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) | Tasa Mensual 2020 x (S/). | Tasa Anual 2020 x (S/). |
|---------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 | | | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) = (3) x 12 |
| Zona 13 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Agencia de entidad financiera (Banco) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Casa Habitación | 23.70 | 1.45% | 24.04 | 288.52 | Zona 14 | Casa Habitación | 17.53 | 1.45% | 17.78 | 213.41 |
| Zona 13 | Centro de Esparcimiento | 6,149.25 | 1.45% | 6,238.41 | 74,860.97 | Zona 14 | Centro de Esparcimiento | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Cines | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Colegios, Unidades Escolares | 67.78 | 1.45% | 68.76 | 825.14 | Zona 14 | Colegios, Unidades Escolares | 49.93 | 1.45% | 50.65 | 607.84 |
| Zona 13 | Comercio | 80.45 | 1.45% | 81.62 | 979.39 | Zona 14 | Comercio | 52.34 | 1.45% | 53.10 | 637.18 |
| Zona 13 | Cultural | 68.53 | 1.45% | 69.52 | 834.28 | Zona 14 | Cultural | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Educación Inicial | 84.85 | 1.45% | 86.08 | 1,032.96 | Zona 14 | Educación Inicial | 11.73 | 1.45% | 11.90 | 142.80 |
| Zona 13 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Estaciones de Servicio (Grifo Venta de Combustible) | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Fundaciones | 137.07 | 1.45% | 139.06 | 1,668.68 | Zona 14 | Fundaciones | 26.10 | 1.45% | 26.48 | 317.74 |
| Zona 13 | Gobierno Central | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Gobierno Central | 78.32 | 1.45% | 79.46 | 953.46 |
| Zona 13 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Tienda por departamentos, supermercado, grandes almacenes | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Industrias | 352.49 | 1.45% | 357.60 | 4,291.21 | Zona 14 | Industrias | 254.58 | 1.45% | 258.27 | 3,099.25 |
| Zona 13 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Institutos Superior | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Mercado o Campo Ferial | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 | Zona 14 | Mercado o Campo Ferial | 234.99 | 1.45% | 238.40 | 2,860.76 |
| Zona 13 | Playa de Estacionamiento | 161.55 | 1.45% | 163.89 | 1,966.70 | Zona 14 | Playa de Estacionamiento | 122.38 | 1.45% | 124.15 | 1,489.85 |
| Zona 13 | Predio sin Construir | 48.95 | 1.45% | 49.66 | 595.91 | Zona 14 | Predio sin Construir | 36.70 | 1.45% | 37.23 | 446.78 |
| Zona 13 | Restaurantes, bares y cantinas | 82.98 | 1.45% | 84.18 | 1,010.20 | Zona 14 | Restaurantes, bares y cantinas | 44.74 | 1.45% | 45.39 | 544.66 |
| Zona 13 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 949.79 | 1.45% | 963.56 | 11,562.73 | Zona 14 | Salas de juego, bingo, casino de juego, pinball, tragamonedas o similar | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 489.58 | 1.45% | 496.68 | 5,960.14 | Zona 14 | Servicios de hospedaje, hoteles u hostales | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |
| Zona 13 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 652.78 | 1.45% | 662.25 | 7,946.94 | Zona 14 | Servicio de Salud, hospitales o clínicas | 78.32 | 1.45% | 79.46 | 953.46 |
| Zona 13 | Servicio en General | 440.61 | 1.45% | 447.00 | 5,363.98 | Zona 14 | Servicio en General | 62.65 | 1.45% | 63.56 | 762.70 |
| Zona 13 | Tienda | 42.90 | 1.45% | 43.52 | 522.26 | Zona 14 | Tienda | 24.72 | 1.45% | 25.08 | 300.94 |
| Zona 13 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 851.88 | 1.45% | 864.23 | 10,370.78 | Zona 14 | Universidades, Centro Pre-Universitario | 0.00 | 1.45% | 0.00 | 0.00 |

El monto mensual a pagar por la tasa de Serenazgo, se calcula de la siguiente manera:

Monto a pagar = Tasa Mensual (S/), según Uso del Predio y Zona de Seguridad.

Para una mejor prestación del servicio, el distrito de San Miguel se ha segmentado en 14 zonas de servicios, cuyos límites se muestran en el siguiente cuadro:

| ZONAS | COMPRENDE |
|---------|---|
| Zona 1 | Entre la Av. Insurgentes (Cdra. 7 - 9), Av. Venezuela (Cdra. 56 - 62), Av. Elmer Faucett (Cdra. 3 - 5), Av. De los Precusores (Cdra. 8 - 11) |
| Zona 2 | Entre Los Helechos, Viñedos, Casuarina, La Cantuta, Los Pinos, Av. Venezuela (Cdra. 36-38), la Av. José de la Riva Agüero (Cdra.20-22) |
| Zona 3 | Entre la Av. De los Precusores (Cdra. 1-7), Jr. Fortunato Quezada (Cdra.1-3), Av. Rafael escardó (Cdra. 10-12), Calle Estocolmo, Calle Paris, Av. Venezuela (Cdra.46-54), Av. Elmer Faucett (Cdra.3-5) |
| Zona 4 | Entre la Av. De los Precusores (Cdra.8-11), Av. Elmer Faucett (Cdra.1-2), Av. La Marina (Cdra.34-36), Av. De los Insurgentes (Cdra.5-6). |
| Zona 5 | Entre la Av. De los Precusores (Cdra.1-7), Av. Elmer Faucett (Cdra.1-2), Av. LA Marina (Cdra. 25-33), Av. Parque de las Leyendas (Cdra.1-5) |
| Zona 6 | Entre la Calle Los Pioneros, Calle Los Colonos, Calle Cantagallo, Jr. Juan Enrique Valladares, Calle Los Suspiros, Psjes.1, 2, 3, 4 y 5. |
| Zona 7 | Entre la Av. Parque de las Leyendas, Av. Prolongación La Mar (Cdra.24-25), Av. José de la Riva Agüero (Cdra.8-29), Av. Venezuela (Cdra. 35), Av. Universitaria (Cdra.10-21), Av. La Marina (Cdra.20-24) |
| Zona 8 | Entre el Jr. Libertad (Cdra.22-29), Av. Coronel José Andrés Razuri (Cdra. 1-4), Av. La Marina (Cdra. 32- 36), Av. De los Insurgentes ((Cdra.3-4), Calle José Gálvez, y Calle César Vallejo. |
| Zona 9 | Entre Jr. Libertad (Cdra.15-20), Av. Coronel José Andrés Razuri (Cdra.1-4), Psje. José Andrés Razuri (Cdra. 1), Av. La Marina (Cdra. 28-32), Av. Rafael Escardó (Cdra. 1-4) |
| Zona 10 | Entre la Calle Viru (Cdra. 1), Jr. Libertad (Cdra.1-30), Av. Costanera (Cdra.1-29). Psje. San Luis (Cdra.1) |
| Zona 11 | Entre Jr. Libertad (Cdra.9-14), Av. Rafael Escardó (Cdra.1-4), Av. La Marina (Cdra. 23-27), Av. Brígida Silva de Ochoa (Cdra.1-3) |
| Zona 12 | Av. Brígida Silva de Ochoa (Cdra. 1-3), Av. La Marina (Cdra.20-22), Av. Universitaria (Cdra. 2-8), Jr. Libertad (Cdra. 2-8) |
| Zona 13 | Entre la Av. La Marina (Cdra.9-19), José Rufino no Echenique Benavente (Cdra.1-2), Jr. Juan José Salas (Cdra.1-3), Av. Cuzco (Cdra.1-9), Av. Universitaria (Cdra. 6-8), Jr. San Martín (Cdra.7-10) |
| Zona 14 | Entre la Av. Universitaria (Cdra.3-5), Calle Leoncio Prado (Cdra. 1), Psje. San Luis (Cdra. 1), Diego de Agüero (Cdra. 1-6), Av. Bertolotto (Cdra. 1 -9), Av. Cuzco (Cdra. 1-9) |

Cabe precisar, que el servicio es brindado de manera integral a todo el distrito.

V. ESTIMACIÓN DE INGRESOS

5.1. Cantidad de número de predios y contribuyentes

La Subgerencia de Registro y Recaudación Tributaria mediante Informe N° 405-2019-SGRRT-GRAT/MDSM informa que en el distrito de San Miguel, las cantidades de predios y contribuyentes para los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2020, no sufren variaciones respecto a las cantidades señaladas en la Ordenanza N° 363/MDSM, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 397-MML y publicada en el Diario Oficial El Peruano con fecha 22/12/2018, que regula el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2019. Asimismo, se tiene que la cantidad de área construida (m²) y metros lineales (ml) se vienen manteniendo, tanto para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles respectivamente.

5.2. Estimación de Ingresos

A continuación se presentan los Cuadros de Estimación de Ingresos Anuales de los servicios de Recolección de Residuos Sólidos, Barrido de Calles, Parques y Jardines y Serenazgo del año 2020.

5.2.1. Estimación de ingresos de Recolección de Residuos Sólidos 2020 (S/).

| Estimación de Ingresos Anuales de Recolección de Residuos Sólidos 2020 (S/). | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Servicio | Ingresos Anual 2019 (S/). (*) | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) (**) | Estimación de Ingresos 2020 (S/). | Costo Anual Aprobado 2020 (S/). | Cobertura Total (%) |
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) | (5) = (3) / (4) |
| Recolección de Residuos Sólidos | 11,915,377.70 | 1.45% | 12,088,150.67 | 12,841,580.52 | 94.13% |
| (*) Ordenanza N° 363/MDSM publicado en el Diario Oficial El Peruano el 22/12/2018. | | | | | |
| (**) Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI publicado en el Diario Oficial El Peruano el 01/09/2019. | | | | | |

5.2.2. Estimación de ingresos de Barrido de Calles 2020 (S/).

| Estimación de Ingresos Anuales de Barrido de Calles 2020 (S/). | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Servicio | Ingresos Anual 2019 (S/). (*) | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) (**) | Estimación de Ingresos 2020 (S/). | Costo Anual Aprobado 2020 (S/). | Cobertura Total (%) |
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) | (5) = (3) / (4) |
| Barrido de Calles | 4,325,324.92 | 1.45% | 4,388,042.13 | 4,721,297.00 | 92.94% |
| (*) Ordenanza N° 363/MDSM publicado en el Diario Oficial El Peruano el 22/12/2018. | | | | | |
| (**) Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI publicado en el Diario Oficial El Peruano el 01/09/2019. | | | | | |

5.2.3. Estimación de ingresos de Parques y Jardines 2020 (S/).

| Estimación de Ingresos Anuales de Parques y Jardines 2020 (S/). | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Servicio | Ingresos Anual 2019 (S/). (*) | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) (**) | Estimación de Ingresos 2020 (S/). | Costo Anual Aprobado 2020 (S/). | Cobertura Total (%) |
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) | (5) = (3) / (4) |
| Parques y Jardines | 13,199,425.74 | 1.45% | 13,390,817.41 | 14,289,840.88 | 93.71% |
| (*) Ordenanza N° 363/MDSM publicado en el Diario Oficial El Peruano el 22/12/2018. | | | | | |
| (**) Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI publicado en el Diario Oficial El Peruano el 01/09/2019. | | | | | |

5.2.4. Estimación de ingresos de Serenazgo 2020 (S/).

| Estimación de Ingresos Anuales de Serenazgo 2020 (S/). | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Servicio | Ingresos Anual 2019 (S/). (*) | Variación % IPC (Ene-Ago 2019) (**) | Estimación de Ingresos 2020 (S/). | Costo Anual Aprobado 2020 (S/). | Cobertura Total (%) |
| | (1) | (2) | (3) = (1) x (1+(2)) | (4) | (5) = (3) / (4) |
| Serenazgo | 14,740,267.21 | 1.45% | 14,954,001.08 | 15,672,195.40 | 95.42% |
| (*) Ordenanza N° 363/MDSM publicado en el Diario Oficial El Peruano el 22/12/2018. | | | | | |
| (**) Resolución Jefatural N° 268-2019-INEI publicado en el Diario Oficial El Peruano el 01/09/2019. | | | | | |